

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

M&A支援センター

譲渡希望会社の概要

- 案件番号 : 230030
- 業務内容 : サービス付き高齢者向け住宅(80床~90床)
- 地域 : 長野県北部エリア
- 従業員数 : 0名
- 売上 : 約5,500万円(年間)
- 利益 : 実質利益 = 約2,000万円
実質利益 = 税引き前利益 + 減価償却費 + 削減可能経費
- 譲渡形態 : 法人譲渡
- 希望価額 : 2億円(非課税)
- 譲渡理由 : 別事業に注力するため。
- 特長 : 駅近の好立地のため今後も入居が見込まれる。
借入約3億5,000万円。
満室時想定家賃約7,000万円。
満室時表面利回り約12.9%。
現状表面利回り約9.6%。実質利回り約3.6%。
別途、この事業所に介護サービスを提供している
事業社も割安で譲渡予定。
法人にて土地建物所有。

《お問い合わせ先》

M&A支援センター/ブティックス株式会社
担当: 橋本 (shintaro.hashimoto@btix.jp)
電話: 0120-601-172