

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

M&A支援センター

## 譲渡希望会社の概要

案件番号 : 230023  
業務内容 : 高齢者向け住宅事業(約35室)、テナント賃貸業  
地域 : 大阪府南部エリア  
従業員数 : 0名  
売上 : 3,800万円(年間)  
利益 : 実質利益 = 約1,500万円  
実質利益 = 税引き前利益 + 減価償却費 + 削減可能経費  
譲渡形態 : 法人譲渡  
希望価額 : 3億5,000万円(非課税)  
譲渡理由 : 別事業に注力するため。  
特長 : 本案件は賃貸業のみ。介護サービスはなし。  
駅地下の好立地で今後も募集が見込める。  
満室想定年間家賃、約4,000万円。  
借入利息が重たいため、借り換え等で大幅改善。  
借入約3億円。  
満室時表面利回り約6.3%。  
現状表面利回り約5.9%。実質利回り約2.2%。  
法人にて土地建物所有。

《お問い合わせ先》

M&A支援センター/ブティックス株式会社  
担当: 橋本 (shintaro.hashimoto@btix.jp)  
電話: 0120-601-172