

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

M&A支援センター

## 譲渡希望会社の概要

- 案件番号 : 231179
- 業務内容 : 介護付き有料老人ホーム(30室)  
グループホーム(2ユニット)2棟  
1棟は整備許可取得済み。これから建設予定。
- 地域 : 福岡県
- 従業員数 : 約40名
- 売上 : 約2億円(年間)
- 利益 : 実質利益 = 4,000万円(年間)  
実質利益 = 税引前利益 + 削減可能経費 - 追加発生経費
- 譲渡形態 : 法人譲渡  
会社分割を伴う。
- 希望価額 : 2億3,600万円(非課税)
- 譲渡理由 : 後継者不在
- 特長 : 2拠点間は、車で約20分。管理が容易。  
常時、入居率90%~100%。  
介護付き有料老人ホームは、全て賃貸借にて運営中。  
グループホームの土地は賃貸借、建物は自社保有。  
金融機関借入金約7,000万円の引継ぎあり。  
現預金 + 売掛金 = 約5,000万円超。  
時価純資産約4,500万円。

《お問い合わせ先》

M&A支援センター/ブティックス株式会社  
担当 : 山本 (takehiro.yamamoto@btix.jp)  
電話 : 0120-601-172