

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

M&A支援センター

## 譲渡希望会社の概要

案件番号 : 231579  
業務内容 : 不動産賃貸業  
地域 : 高知県  
従業員数 : 無(代表のみ)  
売上 : 約1,500万円(年間)  
利益 : 約75万円(月間)  
譲渡形態 : 法人譲渡  
希望価額 : 8,000万円(非課税)  
個人所有の土地の譲渡代金も上記金額に含む。  
譲渡理由 : 後継者不在のため。  
特長 : 代表は引継ぎ後退任の予定。  
建物は法人所有。土地は代表及び親族の個人所有。  
リース資産無し。  
金融機関借入金約1,300万円の引継ぎ要。  
不動産の表面利回り16.6%で設定。  
テナント入居率は9割超。安定した賃料収益実現。  
現預金約1,100万円残(2023年2月時点)。

《お問い合わせ先》

M&A支援センター/ブティックス株式会社

担当: 池田 (keiji.ikeda@btix.jp)

電話: 0120-601-172