M&A支援センター

譲渡希望会社の概要

案 件 番 号 : 231579

業務内容:不動産賃貸業

地 域:高知県

従 業 員 数 : 無(代表のみ)

売 上:約1,600万円(年間)

利 益:約70万円(月間)

譲 渡 形 態 : 法人譲渡

希望価額:6,000万円~6,500万円(非課税)

個人所有の土地の譲渡代金も上記金額に含む。

譲 渡 理 由 : 後継者不在のため。

特 長: 代表は引継ぎ後退任の予定。

建物は法人所有。土地は代表及び親族の個人所有。

リース資産無し。

金融機関借入金約1,400万円の引継ぎ要。

不動産の実質利回り12.0%で設定。

テナント入居率9割前後を推移。安定した賃料収益。

現預金約900万円残(2025年2月時点)。

《お問い合わせ先》

M&A支援センター/ブティックス株式会社

担当:飯田(takeru.iida@btix.jp)

電話:0120-601-172