(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

M&A支援センター

譲渡希望会社の概要

案　件　番　号　：　２３１５７９

業　務　内　容　：　不動産賃貸業

地　　域　：　高知県

従　業　員　数　：　無（代表のみ）

売　　上　：　約１，６００万円（年間）

利　　益　：　約７０万円（月間）

譲　渡　形　態　：　法人譲渡

希　望　価　額　：　６，０００万円～６，５００万円（非課税）
個人所有の土地の譲渡代金も上記金額に含む。

譲　渡　理　由　：　後継者不在のため。

特　　長　：　①代表は引継ぎ後退任の予定。
②建物は法人所有。土地は代表及び親族の個人所有。
③リース資産無し。
④金融機関借入金約１，４００万円の引継ぎ要。
⑤不動産の実質利回り１２．０％で設定。
⑥テナント入居率９割前後を推移。安定した賃料収益。
⑦現預金約９００万円残（２０２５年２月時点）。

《お問い合わせ先》
M&A支援センター/ブティックス株式会社
担当：越尾（kaito.koshio@btix.jp）
電話：0120-601-172