

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

M&A支援センター

譲渡希望会社の概要

案件番号 : 231579
業務内容 : 不動産賃貸業
地域 : 高知県
従業員数 : 無(代表のみ)
売上 : 約1,600万円(年間)
利益 : 約70万円(月間)
譲渡形態 : 法人譲渡
希望価額 : 6,000万円~6,500万円(非課税)
個人所有の土地の譲渡代金も上記金額に含む。
譲渡理由 : 後継者不在のため。
特長 : 代表は引継ぎ後退任の予定。
建物は法人所有。土地は代表及び親族の個人所有。
リース資産無し。
金融機関借入金約1,400万円の引継ぎ要。
不動産の実質利回り12.0%で設定。
テナント入居率9割前後を推移。安定した賃料収益。
現預金約900万円残(2025年2月時点)。

《お問い合わせ先》

M&A支援センター/ブティックス株式会社

担当: 越尾 (kaito.koshio@btix.jp)

電話: 0120-601-172