

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

M&A支援センター

## 譲渡希望会社の概要

- 案件番号 : 244723
- 業務内容 : 住宅型有料老人ホーム及び訪問介護  
上記併設型となります。
- 地域 : 神奈川県北部
- 従業員数 : 8名(正社員5名、パート3名) + 代表
- 売上 : 750万円(月間)
- 利益 : 黒字
- 譲渡形態 : 事業譲渡  
不動産譲渡、リース資産及び残債の引継ぎを含む。
- 希望価額 : 8,200万円(税抜)
- 譲渡理由 : 経営疲れ
- 特長 : 黒字トレンド。現場は代表なしで自走可能な状態。  
訪問介護の対象は当該住宅有料のみ。  
従業員は2業態を兼務。有資格者が複数名在籍。  
床数は21 / 21床と満床。平均介護度は3.09。  
現在、同一建物減算(12%減算)の対象。  
施設家賃が低額なため賃料値上げによる伸びしろ有。  
状態の良い土地建物を保有。別途、駐車場は賃貸借。  
車両3台・複合機・厨房設備・入浴機械等をリース。  
上記リース残債は総計約450万円程。

《お問い合わせ先》

M&A支援センター/ブティックス株式会社

担当：下田(ryoto.shimoda@btix.jp)

電話：0120-601-172