

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

M&A支援センター

## 譲渡希望会社の概要

- 案件番号 : 244651
- 業務内容 : 住宅型有料老人ホーム40床～50床・訪問介護・居宅
- 地域 : 静岡県 東部
- 従業員数 : 20名  
正社員比率は確認中
- 売上 : 約1億8,000万円(年間)
- 利益 : 実質利益2,700万円(年間)  
実質利益 = 進行期利益の見込み - 追加発生経費
- 譲渡形態 : 事業譲渡
- 希望価額 : 9,500万円～1億1,500万円(税抜)
- 譲渡理由 : 引退に向けた事業の整理
- 特長 : 新築で建設した住宅型施設。  
まだ15年経過しておらず綺麗である。  
2025年1月時点で入居がほぼ満床と、順調。  
施設は自社保有だが、譲渡と同時に賃貸を希望。  
月額家賃は320万円/月間を希望。  
実質利益2,700万円/年間は月額家賃を反映済。  
自社の居宅で7割の入居者のケアプランを担当。  
そのため、一体となった運営が実現できている。  
従業員は継続雇用可能な見込み。  
代表者は人員基準になっておらず円滑に引継ぎ可能。

《お問い合わせ先》

M&A支援センター/ブティックス株式会社

担当：太田 (takeshi.ota@btix.jp)

電話：0120-601-172