(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

M&A支援センター

譲渡希望会社の概要

案　件　番　号　：　２６１５８０

業　務　内　容　：　住宅型有料老人ホーム（約３０床）・訪問介護
及び居宅介護支援の運営

地　　域　：　静岡県

従　業　員　数　：　約３０名（正社員・パート含む）

売　　上　：　約１．５億円（年間）

利　　益　：　１，２００万円（年間）
老人ホームの地代家賃支払い後（現在は保有）。

譲　渡　形　態　：　事業譲渡及び老人ホームの賃貸借契約
老人ホームの土地建物は賃貸借契約を締結を想定。

希　望　価　額　：　７，０００万円～８，０００万円（税抜）
老人ホームの土地建物は月額賃料２２０万円を想定。

譲　渡　理　由　：　本業への集中のため介護事業を譲渡。

特　　長　：　①住宅型有料老人ホームは、満床に近い。
綺麗な内外装。新幹線停車駅から車で１０分以内。
②住宅型有料老人ホームは自社の保有物件。
賃貸借を希望しており、月額２２０万円の賃料想定。
③訪問介護は在宅訪問比率が約６割と、順調な運営。
④老人ホーム入居者は約６割が外部デイを利用。
自社デイを新たに運営することで伸びしろあり。
※老人ホームを改装することでデイの新設余地あり。
⑤居宅介護支援は事業開始から間もない。
受託件数はこれから増加する見込み。

《お問い合わせ先》
M&A支援センター/ブティックス株式会社
担当：太田（takeshi.ota@btix.jp）
電話：0120-601-172