

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

M&A支援センター

譲渡希望会社の概要

- 案 件 番 号 : 2 6 1 5 8 0
- 業 務 内 容 : 住宅型有料老人ホーム（約30床）・訪問介護
及び居宅介護支援の運営
- 地 域 : 静岡県
- 従 業 員 数 : 約30名（正社員・パート含む）
- 売 上 : 約1.5億円（年間）
- 利 益 : 1,200万円（年間）
老人ホームの地代家賃支払い後（現在は保有）。
- 譲 渡 形 態 : 事業譲渡及び老人ホームの賃貸借契約
老人ホームの土地建物は賃貸借契約を締結を想定。
- 希 望 価 額 : 7,000万円～8,000万円（税抜）
老人ホームの土地建物は月額賃料220万円を想定。
- 譲 渡 理 由 : 本業への集中のため介護事業を譲渡。
- 特 長 : ①住宅型有料老人ホームは、満床に近い。
綺麗な内外装。新幹線停車駅から車で10分以内。
②住宅型有料老人ホームは自社の保有物件。
賃貸借を希望しており、月額220万円の賃料想定。
③訪問介護は在宅訪問比率が約6割と、順調な運営。
④老人ホーム入居者は約6割が外部デイを利用。
自社デイを新たに運営することで伸びしろあり。
※老人ホームを改装することでデイの新設余地あり。
⑤居宅介護支援は事業開始から間もない。
受託件数はこれから増加する見込み。