

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

## M&A支援センター

### 譲渡希望会社の概要

案 件 番 号 : 2 6 2 1 9 6

業 務 内 容 : 介護付有料老人ホーム・住宅型有料老人ホーム  
居宅介護支援・デイサービス

地 域 : 長野県

従 業 員 数 : 約 6 0 名

売 上 : 2 . 8 4 億円 (年間)

利 益 : 2 , 7 0 0 万円 (年間)  
利益は進行期の着地見込み

譲 渡 形 態 : 法人譲渡

希 望 価 額 : 1 . 3 億円 (非課税)  
別途、関連会社借入金 2 , 6 0 0 万円の返済が必要。

譲 渡 理 由 : エリアの選択と集中

特 長 : 拠点間は、半径 5 k m 圏内に位置し、車で 1 0 分。  
ドミナント戦略が実現できており、管理がしやすい。  
住宅型有料老人ホームは、自治体との相談の結果、  
介護付きに転換できる見込み。  
介護付き有料老人ホームは満床。  
住宅型有料老人ホームは 3 室空いている状況。  
デイサービスは外部の利用者も多く、  
稼働率は約 7 5 % と伸びしろあり。  
建物は、全て賃借で経営。  
代表者は現場に入っておらず、引継ぎが容易。