

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

M&A支援センター

譲渡希望会社の概要

案 件 番 号 : 1 9 2 9 2

業 務 内 容 : サービス付き高齢者向け住宅 (約130～140床)

地 域 : 静岡県東部

従 業 員 数 : 約5名

売 上 : 2億1,000万円 (年間)

利 益 : 実質利益 約5,200万円 (年間)
※実質利益＝営業利益＋役員報酬

譲 渡 形 態 : 事業譲渡

希 望 価 額 : 3億円 (税抜)

譲 渡 理 由 : 本業に注力するため。

特 長 :

- ①介護事業を委託しており、マージンを取っている。
- ②施設がほぼ満床だったため、2019年夏に増床。
- ③入居率は8割超 (2020年2月現在) で
右肩上がりのため営業利益の更なる増加が見込める。
- ④源泉かけ流しの温泉を楽しめる個浴など設備が充実。
- ⑤土地建物はオーナーが保有しており、譲渡後の家賃は
現状と同じ月額500万円を想定。
- ⑥賃貸借契約は10年以上の契約が条件。
- ⑦売上・利益は2019年7月～12月の実績数字を
基に年間換算。

《お問い合わせ先》

M&A支援センター/ブティックス株式会社

担当：板尾 (kenta.itao@btix.jp)

電話：0120-601-172