

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

M&A支援センター

譲渡希望会社の概要

案 件 番 号 : 230030

業 務 内 容 : サービス付き高齢者向け住宅(80床~90床)

地 域 : 長野県北部エリア

従 業 員 数 : 0名

売 上 : 約5,500万円(年間)

利 益 : 実質利益=約2,000万円
実質利益=税引き前利益+減価償却費+削減可能経費

譲 渡 形 態 : 法人譲渡

希 望 価 額 : 2億円(非課税)

譲 渡 理 由 : 別事業に注力するため。

特 長 : ①駅近の好立地のため今後も入居が見込まれる。
②借入約3億5,000万円。
③満室時想定家賃約7,000万円。
④満室時表面利回り約12.9%。
⑤現状表面利回り約9.6%。実質利回り約3.6%。
⑥別途、この事業所に介護サービスを提供している
事業社も割安で譲渡予定。
⑦法人にて土地建物所有。

《お問い合わせ先》
M&A支援センター/ブティックス株式会社
担当: 橋本 (shintaro.hashimoto@btix.jp)
電話: 0120-601-172