

(極秘) お取り扱いには十分にご注意ください。

M&A支援センター

譲渡希望会社の概要

案 件 番 号 : 2 3 1 5 7 9

業 務 内 容 : 不動産賃貸業

地 域 : 高知県

従 業 員 数 : 無 (代表のみ)

売 上 : 約 1 , 5 0 0 万円 (年間)

利 益 : 約 7 5 万円 (月間)

譲 渡 形 態 : 法人譲渡

希 望 価 額 : 9 , 0 0 0 万円 (非課税)
個人所有の土地の譲渡代金も上記金額に含む。

譲 渡 理 由 : 後継者不在のため。

特 長 : 代表は引継ぎ後退任の予定。
建物は法人所有。土地は代表及び親族の個人所有。
リース資産無し。
金融機関借入金約 1 , 3 0 0 万円の引継ぎ要。
不動産の表面利回り 1 4 . 8 % で設定。
テナント入居率は 9 割超。安定した賃料収益実現。
現預金約 1 , 1 0 0 万円残 (2 0 2 3 年 2 月時点)。

《お問い合わせ先》

M&A支援センター/ブティックス株式会社

担当: 池田 (keiji.ikeda@btix.jp)

電話: 0120-601-172